



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ  
Именована за подручје Вишег суда у Врању и  
Привредног суда у Лесковцу  
Врање  
Краља Стефана Првовенчаног 101  
Телефон: 017/400-411, 060/041-5411

Посл.бр. **ИИВ 328/21**

Дана: 25.05.2026. године

Јавни извршитељ Мирјана Ринчић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца **AikBank akcionarsko društvo Beograd**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Др. Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4, против извршног дужника **Зоран С. Стојановић**, Владичин Хан, ул. село, Репиште бб, ради намирања новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сурдулици - Судске јединице у Владичином Хану ИВ-180/2014 од 22.12.2014.године, на основу одредаба чланова 119., до 128., Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника непосредном погодбом по избору извршног повериоца**, после два неуспела јавна надметања након којих непокретност није продата ни за 30 % од процењене вредности, и то:

**-Катастарска парцела бр. 3730 КО Репиште**, Пољопривредно земљиште, Њива 6. класе, површине 887 м<sup>2</sup>, општина Владичин Хан, у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 1/1.

**II** Јавни извршитељ одређује продају непокретности из ст. 1. овог закључка путем непосредне погодбе, на предлог извршног повериоца, након две неуспешне продаје непокретности на јавном надметању.

**III** Закључком јавног извршитеља ИИВ 328/21 од 23.12.2025.године утврђена је тржишна вредност непокретности у износу од 168.530.00 динара, све на основу стручног налаза од 31.07.2025.године датог од стране сталног судског вештака пољопривредне струке.

**IV** Ако се продаји непосредном погодбом приступи након два неуспела јавна надметања по избору извршног повериоца **продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника.**

**V** На непокретност која је предмет продаје према стању у катастру непокретности не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терери које купац презима.

**VI УПОЗОРАВАЈУ СЕ** заинтересована лица да предметна непокретности није слободна од ствари обзиром да се на делу исте према извештају о процени тржишне вредности судског вештака налази гомила грађевинског материјала у виду блокова, монти, гвоздених шипки и бетона у земљи.

**VII** Закључак о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, најкасније осам дана пре дана одржавања. Странке могу објавити оглас о продаји и на други погодан начин.

**VIII** Код продаје непосредном погодбом купац полаже јемство јавном извршитељу и то непосредно пред закључивање уговора, на рачун јавног извршитеља бр. бр. 325-9500700047449-50, код банке ОТП БАНКА СРБИЈА АД Нови Сад, са позивом на број предмета **ИИВ 328/21** у висини од 1/10 утврђене вредности са назнаком „Уплата јемства за закључење уговора о продаји непосредном погодбом у предмету: **ИИВ 328/21.**“

**IX** Закључени потписани споразум у оригиналу **између извршног повериоца и понуђача** који садржи опис непокретности, цену коју је понуђач спреман да плати за непокретност, идентификационе податке понуђача, са контакт телефоном, **извршни поверилац треба да достави до дана 24.06.2026.године**, на адреси Јавног извршитеља Мирјане Ринчић ул. Краља Стефана Првовенчаног 101, у коверти са назнаком „Споразум о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца у предмету **ИИВ 328/21**“.

**X** Уговор о продаји непосредном погодбом се закључује дана **24.06.2026.године** до 15:00 часова, са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање исте и о томе обавестило јавног извршитеља.

**XI** Уговор о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца закључује се у писменом облику између купца с једне стране, и јавног извршитеља с друге стране, који предметну непокретност продаје у име за рачун извршног дужника, а који уговор представља основ за стицање права својине купца.

**XII** Ако странке не закључе купопродајни уговор у остављеном року јавни извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло и тражити да се поверилац у року од осам дана изјасни да ли предлаже намирење досуђењем ствари у складу са чланом 102. овог закона.

**XIII** Рок у коме је купац дужан да положи преосталу цену, не може бити дужи од 15 дана од дана достављање споразума о продаји непосредном погодбом и то уплатом на рачун јавног извршитеља бр. бр. 325-9500700047449-50, код банке ОТП БАНКА СРБИЈА АД Нови Сад, са позивом на број предмета: **ИИВ 328/21.**

**XIV** Купац не може бити на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља као и лица која су учествовала у процени у складу са чл. 103. Закона о извршењу и обезбеђењу а у вези са чл. 127. Закона о извршењу и обезбеђењу.

**XV** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити разгледање непокретности која је предмет продаје дана 17.06.2026.године, од 12:00 часова, уз обавезну претходну најаву најкасније **3 дана пре одређеног датума за разгледање** јавном извршитељу на бројеве телефона 017/400-411, 060/661-7100, 060/041-5411.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**Јавни извршитељ**  
Мирјана Ринчић